

# ZÁPISNICA č. 4/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalie  
dňa 8. októbra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa za I. polrok 2021 o výsledku kontroly na OÚ
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
6. Zmeny v rozpočte
7. Predbežné vyjadrenie odboru Životného prostredia a CHKO Strážovské vrchy k územiu obce Podskalie
8. Priorita obce Podskalie – Výzvy - Kvalita životného prostredia
9. Zastavovacia štúdia p. Búšik
10. Informácie o chode obce
11. Požiadavky občanov
12. Diskusia
13. Ukončenie zasadnutia OZ

## JEDNANIE

### **K bodu 1.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce p. Zuzana Dočekalová. V úvode privítala prítomných, z neúčasti ospravedlnila Ing. Pavla Jakubeka, za verejnosť bol prítomný Ing. Pavol Búšik. Oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

### **K bodu 2.**

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Ing. Pavol Dočekal  
Overovateľ: Ing. Peter Mitaš, Ing. Alena Hajdíková  
Zapisovateľ: Mgr. Miroslava Mariňaková

### **K bodu 3.**

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

### **K bodu 4.**

Starostka obce predložila Správu hlavného kontrolóra obce o vykonaní kontroly na obecnom úrade za I. polrok 2021, ktorú vzali poslanci na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### **K bodu 5.**

Starostka obce predložila Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 hlavného kontrolóra obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti bez pripomienok.

### **K bodu 6.**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrhy na zmenu rozpočtu:

**rozpočtové opatrenie č. 6** – zmeny sa týkajú príjmu dividend z Urbárskej spoločnosti, pozem.spol. Podskalie v sume 300 € a zvýšenie príjmu z poplatku za vývoz komunálneho odpadu o 274 €, ktorý bude použitý na nákup kontajnérov na sklo.

**rozpočtové opatrenie č. 7** – rozpočet obce sa navyšuje o poskytnutie finančných prostriedkov z UPSVaR na podporu zamestnanosti § 54 zákona č. 5/2004 Z.z., vo výške 1347,28 €, ktoré budú použité na mzdy a odvody zamestnanca na VPP. Ďalšie zmeny sa týkajú navýšenia položiek dane z nehnuteľnosti o 1 594 €, ubytovacia kapacita o 1 955 € a zároveň zníženie príjmu z predaja drevnej hmoty v sume 1 743 €. Vo výdavkoch je navrhnuté zvýšenie položky na interierové vybavenie zasadačky obecného úradu (stoly a stoličky) v sume 1 800 € a nákup veľkorozmerového kontajnéra vo výške 809 €.

Rozpočtové opatrenie č. 6 poslanci vzali na vedomie a RO č. 7 schválili bez pripomienok.

Rozpočtové opatrenie tvoria prílohu zápisnice.

### **K bodu 7.**

Starostka obce informovala o vyjadrení CHKO k návrhu využitia územia obce Podskalie, časť **Šefranica**, kde sa uvádza: treba dodržiavať vidiecky ráz, tomu prispôbiť aj architektúru, tak aby toto územie nebolo devastované modernou výstavbou bez vidieckeho charakteru. Index zástavby 0,1 aj drobnochov, sady záhrady. Ďalej od obce už nie je vhodné umiestňovať akúkoľvek výstavbu v tejto lokalite.

### **K bodu 8.**

Starostka obce informovala o Prioritách obce Podskalie, Operačný program Kvalita životného prostredia. Zoznam, projektových zámerov:

1. Vybudovanie zberného dvora dostupného pre občanov na triedenie odpadu, zberné nádoby, vybavenie
2. Výstavba novej kanalizácie + ČOV
3. Rekonštrukcia, zateplenie, zníženie energetickej náročnosti a modernizácia rozvodov tepla v kultúrnom dome
4. Rekonštrukcia, zateplenie a zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu

### **K bodu 9**

Starosta predložila poslancom Zastavovací plán Podskalie, investor Pavol Búšil, Trstie 36, ktorý je vypracovaný z dôvodu požiadavky vlastníkov pozemkov na spracovania projektovej dokumentácie umožňujúcej vydanie územného rozhodnutia pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch KN C č. 1833 a 533/3, 1834 a 533/2 v k.ú. Podskalie. Štúdia je vypracovaná na 3 rodinné domy. Prítomní poslanci mali nasledovné pripomienky k predloženému zastavovaciemu plánu:

- konzultovať s vlastníkom susednej nehnuteľnosti prístupovú cestu k pozemku, s tým že upustí 1,5 m pre obec na jej rozšírenie
- doložiť vyjadrenie od dopravného inšpektorátu a hasičov.
- vyjadrenie k prípojke elektriny, vody, plynu nepredložené

Poslanci odporúčajú spísať majiteľov pozemkov na Doluvsí, oboznámiť ich s plánom obce o budúcej výstavbe a rozšírenia cesty tak, že každý vlastník pozemku upustí 1,5 m aby sa dosiahla šírka cesty 6 m. Odporúčajú vidiecky štýl domov – sedlové strechy. Riešiť zjazd na hlavnú cestu cez niektorý pozemok. Vyhovovala by KN C parc. č. 1827 – informovať vlastníka rozlohovo najmenej a najužšej parcely.

**K bodu 10.**

Starostka v tomto bode informovala o:

- prebiehajúcich stavebných konaniach
- uzatvoreni nájomnej zmluvy s Poľovníckym združením Roháč, Dolný Lieskov, cena nájmu je 1,30 €/ha, zmluva bude platná na 15 rokov
- obec vyjadrila záujem o prevod výpočtovej techniky z projektu DCOM do svojej správy a vlastníctva, predpokladané náklady 100 €.
- obec má k dnešnému dňu 30 % separáciu odpadu, veľkorozmerový kontajner je deravý, nedá sa ďalej používať. Je potrebné zistiť cenu opravy a cenu nového kontajnera.
- prácach v obecnej hore na Cigánke – v jesenných mesiacoch má prebehnúť náter mladých stromov, preriezka podľa lesného hospodárskeho plánu, ťažba podľa ďalšej konzultácie s lesným hospodárom v neprístupnom teréne.
- o odkúpení podielu v parcele KN E 129 – Roman Vicena a Zuzana Vicenová

**K bodu 11.**

- Ohlásenie drobnej stavby – hospodárska budova- altánok, na KN C parc. č. 228 k.ú. Podskalie, stavebník Zoltán Gorta, jednohlasne schválené OZ Podskalie

**K bodu 12**

Starostka obce poďakovala za účasť na zasadnutí.

V Podskalí dňa 08. 10. 2021

Zapísala: Mgr. Miroslava Mariňaková .....

Overil: Ing. Peter Mitaš, .....

Ing. Alena Hajdíková .....

Zuzana Dočekalová  
Starostka obce